



COMUNE DI TAVAGNASCO

PROVINCIA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO DI GARA PUBBLICA

PER L'AFFITTO QUINQUENNALE DI ALPEGGI COMUNALI - PERIODO 2015-2020- DELIBERAZIONE DELLA G.C. N° 5 DEL 02.02.2015 - Art. 1 della L. 3/5/1982 N° 203 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Tavagnasco con deliberazione della Giunta Comunale n°5 del 02.02.2015 (dichiarata immediatamente eseguibile), ha disposto di avviare le procedure per la concessione in affitto degli alpeggi comunali sotto indicati e limitatamente alle aree non percorse dall'incendio del 4/5/6 Dicembre 2011, così come individuati dal Corpo Forestale dello Stato in data 22/12/2011 Prot. n°1257 Pos. VI 2/2;

La gara si terrà il giorno **02.03.2015** con inizio alle ore **12,30**, nella Casa Comunale, dinanzi al Responsabile del Servizio.

La durata degli affitti è di anni 5 (cinque) a decorrere dal 1 maggio 2015. E' prevista la possibilità di proroga della durata del contratto per il numero di anni necessario per portare a compimento eventuali impegni derivanti da Regolamenti, Bandi o Direttive della Comunità Europea.

La gara sarà tenuta col sistema del pubblico banditore. Le offerte pertanto saranno presentate a voce direttamente durante la seduta.

Il prezzo a base di gara (che costituisce il canone annuo di affitto) su cui gli interessati dovranno presentare l'offerta in aumento è il seguente:

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1. ALPEGGIO "PIANI" | €. 1.000,00 |
| 2. ALPEGGIO "PIANELLO" | €. 1.000,00 |
| 3. ALPEGGIO "AUGIAS" | €. 500,00 |

Le offerte in aumento sul prezzo a base d'asta dovranno essere di € 100,00 e multipli di 100,00

Per poter partecipare alla gara gli interessati dovranno preventivamente versare una cauzione provvisoria (presso la tesoreria del Comune - Banca Unicredit agenzia di Settimo Vittone) ovvero depositare presso la segreteria del Comune un assegno circolare (non è ammesso l'assegno bancario) intestato al Comune di Tavagnasco, di € 500,00 (cinquecento). La cauzione provvisoria sarà immediatamente restituita ai partecipanti non aggiudicatari.

Potranno partecipare alla gara esclusivamente i coltivatori diretti in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esercizio del **diritto di prelazione** di cui all'art. 4-bis della L. 3/5/1982 n° 203 e s.m.i.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario, a garanzia degli impegni assunti, dovrà versare presso la tesoreria comunale, un importo pari ad una annualità del canone d'affitto.

Si precisa che per gli alpeggi posti in gara potrà essere garantita da parte del Comune, l'erogazione dell'acqua per uso agricolo.

E' fatto divieto di pascolamento nelle parti dei terreni che sono stati percorsi dall'incendio del 4/5/6 Dicembre 2011.

Inoltre l'aggiudicatario dell'alpeggio "Piani" sarà tenuto ad effettuare a proprie spese la volturazione del contratto di erogazione dell'energia elettrica.

Prima della immissione in possesso degli alpeggi posti in gara sarà effettuato apposito sopralluogo alla presenza dei rappresentanti del Comune e dell'aggiudicatario per la constatazione dello stato di conservazione degli immobili ed eventuale stato di consistenza con eventuale elenco degli arredi e beni mobili ivi presenti.

Per tutte le altre condizioni che disciplinano l'affitto degli alpeggi si fa rinvio al capitolato allegato alla deliberazione della Giunta Comunale.

L'inosservanza di tali disposizioni o di altre disposizioni regionali in materia di affitto di alpeggi comunali, comporta l'applicazione di una sanzione di importo da un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 200,00 ovvero fino alla rescissione del contratto in caso di recidiva o di violazione grave.

Tutte le spese d'asta, registrazioni, bolli, diritti ed ogni altra relativa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Tavagnasco, lì, 02.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Valeria EMANUEL